

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL ☐	INFORME FINAL ☒
Cuota Número 06	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4162.010.26.1.0218-2026	
Nombre completo del contratista: FRANCISCO JAVIER GAZIA ECHEVERRI	
Documento de identificación:94399935	
Nombre del supervisor: EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA	
Organismo: SECRETARIA DEL DEPORTE Y LA RECREACION	
Objeto del Contrato: PRESTACIÓN DE SERVICIOS COMO PROFESIONAL ESPECIALIZADO EN LA SECRETARÍA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO HABILITACION DE ESPACIOS DEPORTIVOS, RECREATIVOS Y DE ACTIVIDAD FISICA EN EL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI B – 26005933	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 14/ene/2026	Fecha terminación 30/jun/2026
Modificación(es) al contrato: PRIMERO: PRORROGAR el plazo de ejecución del Contrato de Prestación de Servicios como Profesional Especializado No. 4162.010.26.1.0218-2026, suscrito con el(la) señor(a) FRANCISCO JAVIER GAZIA ECHEVERRI hasta el día 30 de junio de 2026. SEGUNDO: ADICIONAR el CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS COMO PROFESIONAL ESPECIALIZADO No. 4162.010.26.1.0218-2026 en la suma de CATORCE MILLONES SETENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE (\$14.072.000). TERCERO: El valor total del contrato, incluida la presente adición, es de CUARENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS DIECISÉIS MIL PESOS M/CTE (\$42.216.000). El Distrito de Santiago de Cali	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

pagará el valor de la adición en DOS (2) CUOTAS cada una por valor de SIETE MILLONES TREINTA Y SEIS MIL PESOS MCTE (\$7.036.000).

Suspensión: N/A

Reanudación: N/A

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: es la suma de VEINTIOCHO MILLONES CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL PESOS M/CTE (\$28.144.000)

Adición: Por la suma de CATORCE MILLONES SETENTA Y DOS MIL PESOS MCTE (\$14.072.000)

Prórroga: Hasta el 30 de junio del 2026

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$ 42.216.000	\$ 7.036.000	\$ 35.180.000	\$0

Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla:90764687 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 94399935 Operador: MIPLANILLA.COM Fecha de Pago: 9/jun/2026 Periodo de pago de la seguridad social: Junio 2026

Observaciones al informe financiero y contable: N/A

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor:

Durante el desarrollo del contrato de prestación de servicios No. 4162.010.26.1.0218-2026 se pudo verificar que el contratista realizó las siguientes actividades en cumplimiento de sus obligaciones y objeto contractual:

1.Realizar el seguimiento de las actividades, referentes a Diseño de Proyectos Estratégicos y de alto rendimiento de la ciudad, y cuando se necesite diseñar y elaborar proyectos arquitectónicos requeridos para las obras que se realizan por medio de los procesos de dependencia, con el fin de apoyar la gestión técnica y operativa de los espacios deportivos y recreativos, para los escenarios de alto rendimiento, con los lineamientos del área de Diseño de la Subsecretaria de Infraestructura Deportiva y Recreativa.

- El contratista realizó el seguimiento de los diseños de proyectos Estratégicos –PISTA BMX EN UNIDAD DEPORTIVA ALBERTO GALINDO:

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

- **BMX UDAG**

- a. Se realizó revisión conjunta con el Ingeniero Estructural del edificio lateral izquierdo que alberga las zonas Medicas y Publico con las zonas de VIP y Medios.
 - i. Se reviso la rampa y su sistema portante, se modifica a un muro central.
 - ii. Se modifican la localización d ellos muros portantes de la terraza.
- b. Se realizó revisión arquitectónica y acabados a partir de lo definido estructuralmente:
 - i. Se modifiko por temas de isoptica las graderías en el nivel 1.5 a una terraza que permita la colocación de graderías portátiles.
 - ii. Se Propone un modulo de 3 x 3 metros como un volumen de cafetería.
 - iii. Se propone reubicar la UTB.
 - iv. Se propone cerramiento perimetral.

2.Participar en reuniones de seguimiento, comités internos y externos, capacitaciones y las demás que le sean designadas.

- El contratista participó en las reuniones en comités internos para el seguimiento de los proyectos estratégicos como la pista de BMX.
- El contratista se reunión con la liga de BMX del Valle para socializar el proyecto y recibir retroalimentación de los dirigentes y profesores de la selección Valle.

3.Gestionar la articulación de las necesidades remitidas por los Gestores de Escenarios con los profesionales del área de Presupuesto y Contratación, para realizar los ajustes necesarios en los diseños y presupuestos, en cantidades de obra y especificaciones técnicas de los proyectos.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

- El contratista realizó visita técnica a las Piscinas Alberto Galindo, con el fin de verificar el estado actual del escenario. La actividad se llevó a cabo en compañía del arquitecto Sergio Arias, gestor del escenario, quien brindó acompañamiento durante el recorrido y la revisión de las condiciones físicas y operativas de las instalaciones.

4. Participar en la elaboración de informes mensual de actividades desarrolladas del proceso de diseño para proyectos de alto rendimiento y estratégicos, entrega digital de los documentos y soportes.

- El contratista elaboró cuadro de seguimiento de avances de los proyectos estratégicos en cuadro Excel lo cual se adjunta a las evidencias mensuales.

5. Realizar cualquier otra tarea a fin que le sea asignada por el Supervisor del contrato en cumplimiento del objeto del contrato.

- El contratista realizó visita técnica al Estadio Pascual Guerrero y al Coliseo Evangelista Mora, con el fin de verificar el estado actual de estos escenarios deportivos. La actividad se llevó a cabo en compañía del arquitecto Sergio Arias, gestor de los escenarios, quien brindó acompañamiento durante el recorrido y la revisión de las condiciones físicas y operativas de las instalaciones.

MEDIO DE VERIFICACIÓN

Las evidencias de lo relacionado se encuentran en el siguiente.

https://drive.google.com/drive/folders/1bWY91vCMvrFBV7WQ5GI7DXR0s_Eorygo?usp=drive_link

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Recibo a Satisfacción de Servicios: Con la firma del presente informe se deja constancia del recibo a satisfacción por parte de la DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI - SECRETARÍA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN de los servicios prestados pactados en el contrato No. 4162.010.26.1.0218 de 2026.

Constancia de Paz y Salvo: El contratista a la fecha del presente informe no posee a su cargo elementos devolutivos de propiedad de la DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI - SECRETARÍA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN, que hayan sido entregados por este organismo para el desempeño de sus actividades. Así mismo se encuentra a Paz y Salvo con el archivo de gestión documental y el sistema de gestión documental.

Observaciones al informe técnico: Se hace entrega del informe de gestión de este contrato y del Backup.

6.RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reporta recomendaciones para el presente período

7.FIRMAS RESPONSABLES


 EDGAR ALFREDO MARTÍNEZ BALANTA
 Nombre y firma del Supervisor

Nombre y firma del Apoyo a la Supervisión (Incluir cuando aplique)

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Distrito de Santiago De Cali, 24/jun/2026